

# Grundsteuererklärung – Checkliste

Name: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_



Für die Erstellung der Grundsteuererklärung werden folgende Unterlagen bzw. Angaben benötigt:  
Bitte für jedes Objekt bzw. wirtschaftliche Einheit gesondert ausfüllen!

## Erforderliche Unterlagen (sofern noch nicht vorgelegt)

- Schreiben des Finanzamts mit folgenden Grundstücksinformationen:
  - Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort
  - zuständiges Lagefinanzamt
  - Einheitswertaktenzeichen
  
- Sonstiges (z.B. Auflistung der Eigentümer inkl. Besitzverhältnisse, Aufstellung der Wohn-/Nutzflächen)

## Allgemeine Angaben

Objekt: \_\_\_\_\_

Name des Eigentümers: \_\_\_\_\_

Anschrift des Eigentümers: \_\_\_\_\_

Bei weiteren Eigentümern benötigen wir bitte zusätzlich Informationen zu den Besitzverhältnissen sowie bei Wohnungseigentum o.ä. Angaben zum Miteigentumsanteil.

## Grundstücksart

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück                                     | <input type="checkbox"/> Teileigentum (z.B. Tiefgarage)   |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus   | <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück (betriebliche Zwecke)  |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus (zwei Wohnungen, inkl. Einliegerwohnung) | <input type="checkbox"/> gemischt genutztes Grundstück (teils Wohnzwecke/betriebliche Zwecke)                       |
| <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück (mehr als zwei Wohnungen)              | <input type="checkbox"/> sonstige bebaute Grundstücke   |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum  | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (z.B. auch ungenutzte/verpachtete Ackerflächen) |

## Angaben zur Fläche (nach Wohnflächenverordnung/Bauplan)

Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Wohnfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Nutzfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ (z.B. Keller)

Bei Mietwohn- und gemischt genutzten Grundstücken benötigen wir bitte eine Aufstellung der einzelnen Wohnungen inkl. Wohnflächen sowie eine Auflistung der weiteren Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind.

# Grundsteuererklärung – Checkliste

## Angaben zu Stellplätzen/Nebengebäuden

Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze: \_\_\_\_\_

Stehen die Stellplätze in unmittelbare Nähe zur Wohnung und haben eine Gesamtfläche von maximal 50m<sup>2</sup> ?

- Ja
- Nein      Fläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

## Weitere Nebengebäude (z.B. Schuppen, Gartenhaus)

Stehen die Nebengebäude in unmittelbarer Nähe zur Wohnung und haben eine Gesamtfläche von maximal 30m<sup>2</sup> ?

- Ja
- Nein      Fläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

## Ermäßigung

- land- und forstwirtschaftliche Wohngebäude
- denkmalgeschütztes Objekt
- sozialer Wohnungsbau

## Spezieller Sachverhalt

- Erbbaurecht
- Name und Anschrift des Erbbauverpflichteten:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Gebäude auf fremden Grund und Boden
- Name und Anschrift des Eigentümers des Gebäudes:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

# Grundsteuererklärung – Checkliste

## Weitere Angaben zum Gebäude

Nur auszufüllen, falls sich das Objekt außerhalb des Bundeslands Bayern befindet.

Jahr der Bezugsfertigkeit des Gebäudes: \_\_\_\_\_

Wurde eine Kernsanierung vorgenommen?

Ja, abgeschlossen im Jahr: \_\_\_\_\_

Nein

Besteht eine Abbruchverpflichtung?

Ja, im Jahr: \_\_\_\_\_

Nein

Vielen Dank!